设计说明

一、项目概况：
1.工程名称：达州职业技术学院南北区便民通道
2.工程地点：达州职业技术学院望犀校区
3.建设单位：达州职业技术学院

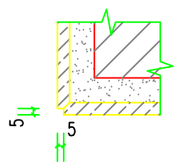
二、设计依据：
1.项目依据
1.1 建设单位认可的总体方案设计成果；
1.2 建设单位提供的用地红线范围；
1.3 建设单位其它设计要求；
2.技术依据：国家及地方现行有关规范、法规、规定
2.1《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016年版）
2.2《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97
2.3《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
2.4《室外排水设计规范》GB50014-2006（2016年版）
2.5《CJJ_T287-2018》园林绿化养护标准
2.6《CJJ_T302-2019》城市园林绿化监督管理信息系统工程技术标准
2.7《CJJ_T67-2015》风景园林制图标准
2.8《CJJ82-2012》园林绿化工程施工及验收规范

三、单位及图例：
1.本工程总平面图与分区平面图采用绝对标高值、剖面图设计标高采用相对标高值；
2.本工程设计中除标高、坐标以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。
3.本工程设计中如无特殊指明，所示标高均为完成面标高；平面图中定位、竖向、墙体材料与详图有细小出入时，应以详图为准。
4.本工程各种材料做法标注顺序从下至上相对应施工顺序从内（基础）而外（饰面）的顺序注写。

四、竖向及定位：
1.本工程竖向图中的绝对标高系统采用建设单位提供的绝对标高系统。
2.等高线的等高距详见本工程竖向平面图中所示，标注标高为土方沉降后的完成标高，回填土应分层碾压夯实，密实度达到相关规范的要求。
3.施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果及施工工艺质量负责。施工方应于施工前对照相关专业施工图纸，核实相应的场地标高，并将有疑问及与施工现场相矛盾之处书面提交设计师注意，以便在施工前解决此类问题。
4.本工程设计中如无特殊标明，竖向设计坡度均按下列坡度设计：
7.1 广场平台：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度0.5%；
7.2 台阶及坡道的休息平台：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度1.0%；
7.3 种植区：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度2.0%；

五、图纸特别说明：
1.地面铺装石材和墙体贴面石材留缝参照相关详图，对于无详图说明的留缝均＜3mm。
2.凡本工程涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经甲方及设计单位审核认可后方可采用。安装各类设备在本设计完成前尚未确定供货厂家和施工单位的应在本工程土建施工之前确定并提供或者跟上土建施工进度提供有关部分设备的技术施工图，经建设单位及设计单位审核同意后，厂家或安装单位派专人赴现场配合土建施工。
3.除按本工程图纸及说明进行施工外，施工时须严格按照国家颁布的现行建筑安装及施工工程验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。并与结构、水、电、弱电、绿化配置等专业施工图纸密切配合。
4.施工过程中如发现设计图纸存在问题或施工中出现问题,以及建设单位提出的局部修改，按国家规定均须由设计单位负责解释或出具设计修改通知单，未经设计单位同意切勿单方面修改施工图进行施工。

六、做法通则：
本工程包含园林的平台、铺地等，详见相关施工详图；本施工图册及其前期方案、扩初设计资料应作为本工程设计资料整体，施工前请仔细阅读；本图册各部分相似之小品，本图中已加以指引或说明。（如“树池做法同某图”，是指该树池构造及贴面材质与某图一致，但高度及宽度应根据平面及竖向图标注据实调整），为避免重复，此部分图纸不再另详，请相互参考。
1.铺地：
1.4 本工程的铺装按每块石材间冬季施工时留3-4毫米缝,夏季施工时留1-2mm缝,图中注明的除外。如无特别指明，转角处两侧立面材料交接处均采用海棠角拼接做法。做法如下图所示：



七、施工注意事项：
1.施工时需满足国家、省市有关施工验收规范，确保施工质量。
2.防水施工时应严格按国标《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2002执行。
3.地面材料的铺设均以现场尺寸由施工方放样呈报建设单位及设计师确认后方可施工。
4.施工工艺除特殊做法图中详尽表示外，一般常规做法均严格按中华人民共和国《建筑装饰及验收规范-GB50210-2001》及《建筑工程施工及验收规范》的规定执行。
6.凡本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经建设单位及设计单位审核认可后方可采用 。
7.设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工质量。

八、常见园建工程施工工艺及要求：
1.防潮、防水：
1.1 凡用砖砌体砌筑的地面构筑物如种植池，墙身应设防潮层(水平方向设于地面上0.06m处，垂直方向为有高差土层靠土层一侧的墙面)。防潮层做法20厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂，或者5厚聚合物水泥砂浆。若与图纸有出入以本说明为准。
1.2 为了防积水，室外所有的广场、道路、构筑物顶面、座椅面、围墙顶、饰物品等应有斜面以便排水。其坡度为：排水路径越长，坡度应越小。反之坡度应越大。在其排水下方做有组织的排水或无组织的散水排放。一般无组织排水指量小的，可以直接排入种植区的；量大的应设计排水口，管道排出。有绿化的地下室顶板、屋顶花园等，板顶防水保护层上方必须有1～2%的排水坡，坡向排水口或地下室外侧区域。
1.3 广场排水坡度不得小于0.3%。道路排水6m及以上宽度为双面排水，6m以下为单面排水，2.5m以下可单向直接排入绿地(详图注明的除外)。
1.4 所有的防水材料以迎水面作为第一道防水层设置。其底面做好水泥砂浆找平层，其顶面做好水泥砂浆保护层。防水材料必须经国家省、部委有关机构认证，应有明确标志、说明书合格证，经检测机构复检合格后方可使用，质检部门才可验收。严禁在工程中使用不合格材料，多种不同类型的防水材料在复合使用，配合使用时应注意相容性，不得相互腐蚀、相互破坏、起不良物理作用和化学作用。
4.建筑物及地坪表面涂装工艺
所有室外墙面所用之外墙涂料，均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性。建筑物内墙面及地坪表面在进行正式涂装前需对基层进行处理，具体处理流程：干燥、除碱→出去污垢及附着物→填平、加固→打磨。基层处理完成后方可进行涂装。
4.1 真石漆施工流程：墙面基层处理(彻底清除疏松、起皮、空鼓、粉化的基层，去除浮灰、油污等污染物）→刮（抹）涂腻子1－2遍→滚涂抗碱封闭底漆1遍→弹线分格、粘贴胶带 →喷涂单彩真石漆2遍→喷涂罩光面漆1遍。
4.2 外墙质感涂料施工工艺流程：基面检查→基面处理→腻子找平→周边成品保护，避免二次污染→施涂底漆→外墙弹性涂料施工

九、土石方工程
7.1 本工程涉及的土石方需按照各专业的规范要求使用.
7.2 根据现场实际情况，现状湖、塘应根据设计的不同范围按照施工技术规范进行清除及处理。
7.3 其他各专业工程使用土石方按照相关专业要求执行。

十、注 明
a.查阅图纸或施工过程中，发现图纸标注错误或者标注不清晰,请即时与设计联系更正。
b.若有图纸更新时本图失效。
c.若总图内容与详图内容有所不符合，均以详图内容为准.
d.因现场因素及测绘条件所限，图纸尺寸与实际会有所偏差。实际施工时需依现场情况进行适度调整。

师梦集团
SHIMENG SURVEY & DESIGN

建筑行业(建筑工程、人防工程) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业 乙级
市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、环境卫生工程） 乙级
城乡规划编制 乙级

公司名称：师梦勘测设计集团有限公司
联系电话：0371-63363262
备 注：

设计签字栏			
项目负责人	徐雷		
审 核 人	徐雷		
专业负责人	徐雷		
校 对 人	赵峰		
设 计 人	刘春华		

会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位

达州市职业技术学院

项目名称

东区下穿通道至北区小吃街便道建设项目

图纸名称

设计说明

单位出图章

执业注册章

阶 段	施工图	图 别	建筑
版 次	V1.0	日 期	2026.10
比 例	1:100	图 号	01

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效