香樟园学生公寓屋顶漏水维修项目

施工图

大唐土木
DTTM

设计单位：西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司

日　　期：二零二六年十月

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质证书编号:A261147865 有效期至:2031年05月18日

设计说明

1. 设计依据:

1.1 建设单位与我方签订的《建筑工程设计合同》。

1.2 建设单位提供的本项目规划设计条件通知书及需求。

1.3 甲方提供的本项目现场影视资料。

1.4 甲方提供的本项目原始设计图纸。

1.5 甲方提供的设计要求及有关资料:

1.6 甲方提供的《设计任务书》。

1.7甲乙双方的定案文件和传真文件。

1.8 国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定，主要有:

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部份2017版)	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《屋面工程技术规范》GB50345-2012	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)	《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)

2. 工程概况及设计范围

2.1 工程概况

2.1.1 地理位置和环境条件:

该工程位于达州市职教园达州技术学院新区校园内

2.2设计内容

对校园内香樟园学生公寓1-7号楼的屋面中平屋面部分进行防水改造

3.防水设计专篇

3.1防水部位：屋面

3.2打孔部位需用耐候密封胶密封严实，且与防水材料搭接可靠

3.3防水材料

防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃X14d的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于23℃X7d，

防水卷材吸水率不应大于4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。

沥青类材料的热老化测试试验应按不低于70℃X14d的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应按不低于80℃X14d的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高 不应超过热老化前标准值2℃。

防水卷材接缝剥离强度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)表3.3.4的规定，热老化试验条件不应低于70℃X7d，浸水试验条件不应低于23℃X7d。

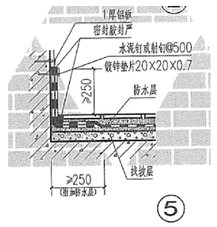
防水卷材搭接缝不透水性应符合《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)表3.3.5的规定，热老化试验条件不应低于70℃X7d，浸水试验条件不应低于23℃X7d。

长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。

反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm。

当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。

非结构粘结用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大于5%，聚氨酯不应大于7%，聚硫不应大于5%。

类别	编号	名称		做法	备注
屋面	WM1	不上人平屋面 (从上至下)	1	20mm1：3水泥砂浆保护层	屋面
			2	(每1m*1m设分隔缝，沥青灌缝)	
			3	3mmSBS改性沥青卷材防水	
			4	20mm1：3水泥砂浆找平	
			5	最薄处30，平均50mmLC5.0轻集料混凝土找坡	
			6	拆除20mm厚1：2.5水泥砂浆保护层，分格缝间距≤1.0m	
			7	拆除25mm厚1：2水泥砂浆面铁板赶光层	
			8	拆除3mm厚SBS改性沥青防水卷材一道	
泛水	FS	泛水		 ⑤	附加防水层采用3mmSBS改性沥青卷材

工程量统计表			
序号	栋数	屋面防水工程量	泛水工程量
1	1号楼	177.54m²	156m
2	2号楼	177.54m²	156m
3	3号楼	160.38m²	141m
4	4号楼	160.38m²	141m
5	5号楼	160.38m²	141m
6	6号楼	160.38m²	141m
7	7号楼	160.38m²	141m

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；市政行业（排水工程、给水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级
资质证书编号：A261147865 有效期至：2031年05月18日

备注：
1、本图尺寸以第2张总说为准，不得以比例尺量度。
2、建筑物应具备完整的建筑结构体系，主要承重结构体系不得改，未图示可变不施工，也未之前，未图示未有不得变施。
3、图纸加盖相应资质印章方可施工，未经正规施工图审查机构审查，未图不得直接用于施工，否则无法承担因此造成的工程责任。
4、使用说明：说明的本图为工程实施的基础和依据，施工单位不得擅自，如发现设计错误，应及时向本院及工程师提出，不得擅自修改，如因擅自修改造成的后果，本院概不负责。
5、本图之最低要求为上述法规和规定的强制性条文和现行国家标准的最低要求，在满足以上要求的前提下，建设单位和施工单位可根据自己的实际情况提高。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

出图监督 SEAL

施工图审查意见章 SEAL

设计证书编号 A261147865
本图审加盖本公司出图章章 书面一律无效

设计单位

西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
Xi'an Datang civil engineering survey, design and Research Institute Co., Ltd

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	盛乾渊	
审核人 审核 INSPECTED BY /DATE	钱志强	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR /DATE	刘星光	
专业负责人 PROFESSIONAL RESPONSIBLE BY /DATE	刘星光	
校对人 CHECKED BY /DATE	刘 蓉	
设计人 DESIGNED BY /DATE	刘星光	
制图人 DESIGNED BY /DATE	刘星光	

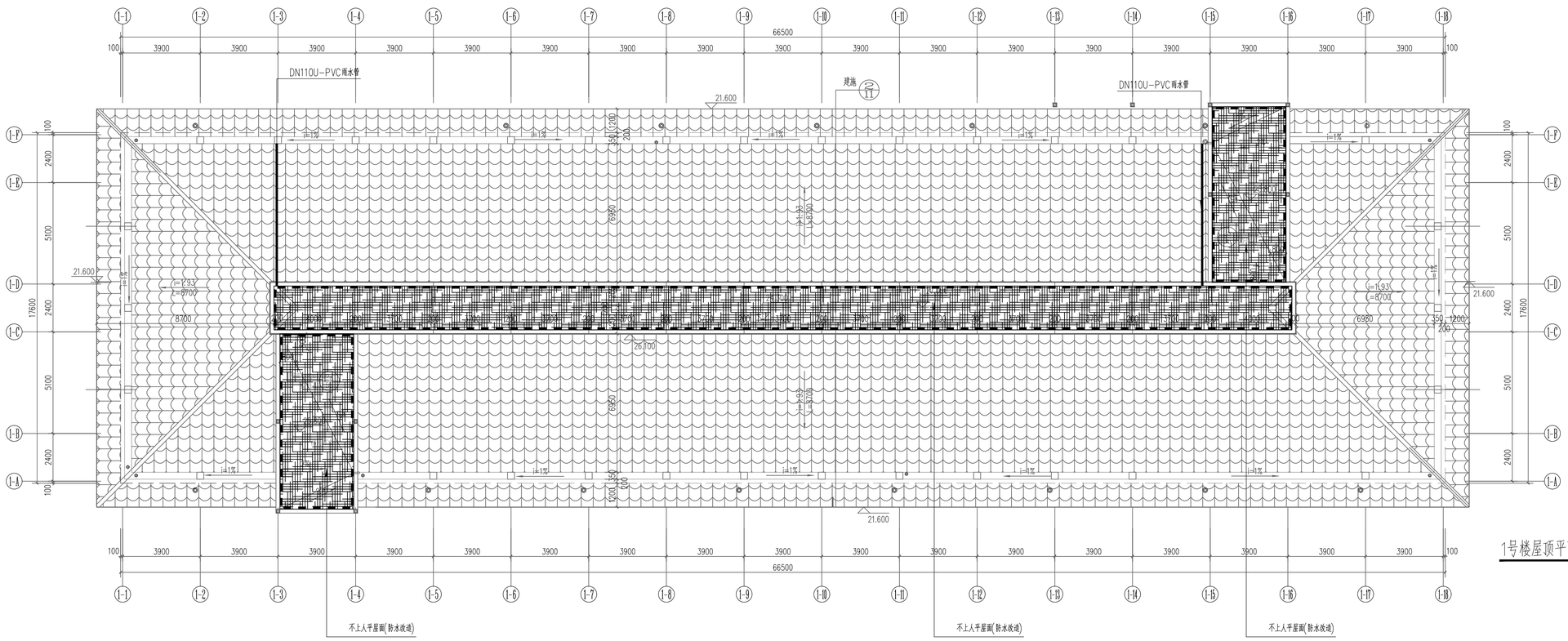
建设单位 CLIENT
达州职业技术学院

项目名称 PROJECT
香樟园学生公寓屋面漏水维修项目

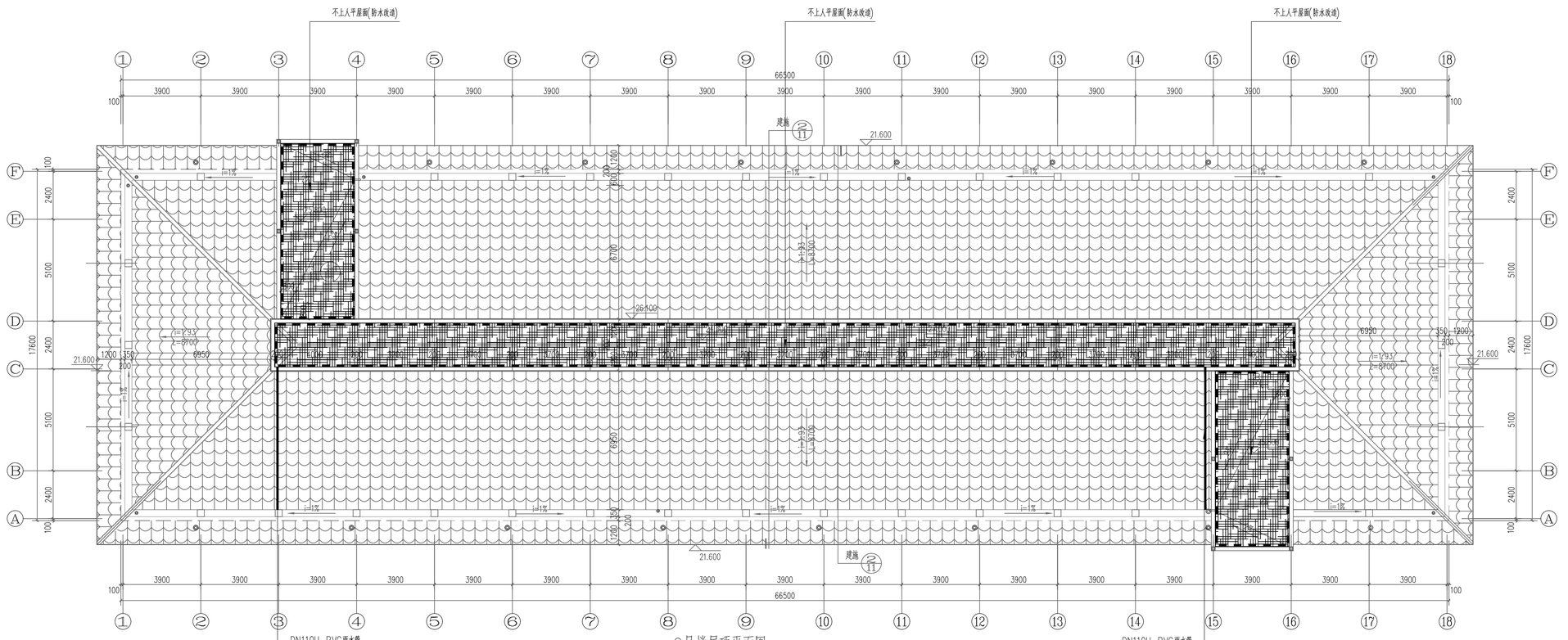
子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
设计说明

工程编号 JOB NO.	20261003	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-01



1号楼屋顶平面图 1:25



2号楼屋顶平面图 1:25

图例：

- 不上人平屋面(防水改造)
- 坡屋面（不改造）
- 泛水
- DN110U-PVC雨水管

备注：

1、本图尺寸以所注标注为准，不得以比例尺度量。

2、建筑物应具备完善的接地系统，主筋及接地装置不得少，电缆井可用于施工，但施工前，应明确其用于何处。

3、图纸涉及到屋面防水的事项详细，由施工高温施工前甲方委托有资质的甲方，由施工单位进行施工，并按照国家现行的相关规范、标准进行施工。

4、建筑面积、结构标准图为它对应图纸其面积的总和，详见建筑面积统计表。

5、由施工单位及屋面防水施工方负责做好安全防范措施，由施工单位对其他第三方所造成的损失负责。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

出图盖章 SEAL

施工图审查盖章 SEAL

设计证书编号：A261147865
本图保加盖本公司出图盖章 节能一律无效

设计单位

西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
Xi'an Datang civil engineering survey, design and Research Institute Co., Ltd

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	盛乾渊
审核人 REVIEWED BY /DATE	钱志高
项目负责人 PROJECT DIRECTOR /DATE	刘星光
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	刘星光
校对人 CHECKED BY /DATE	刘 丽
设计人 DESIGNED BY /DATE	刘星光
制图人 DESIGNED BY /DATE	ASA 刘星光

建设单位 CLIENT
延州职业技术学院

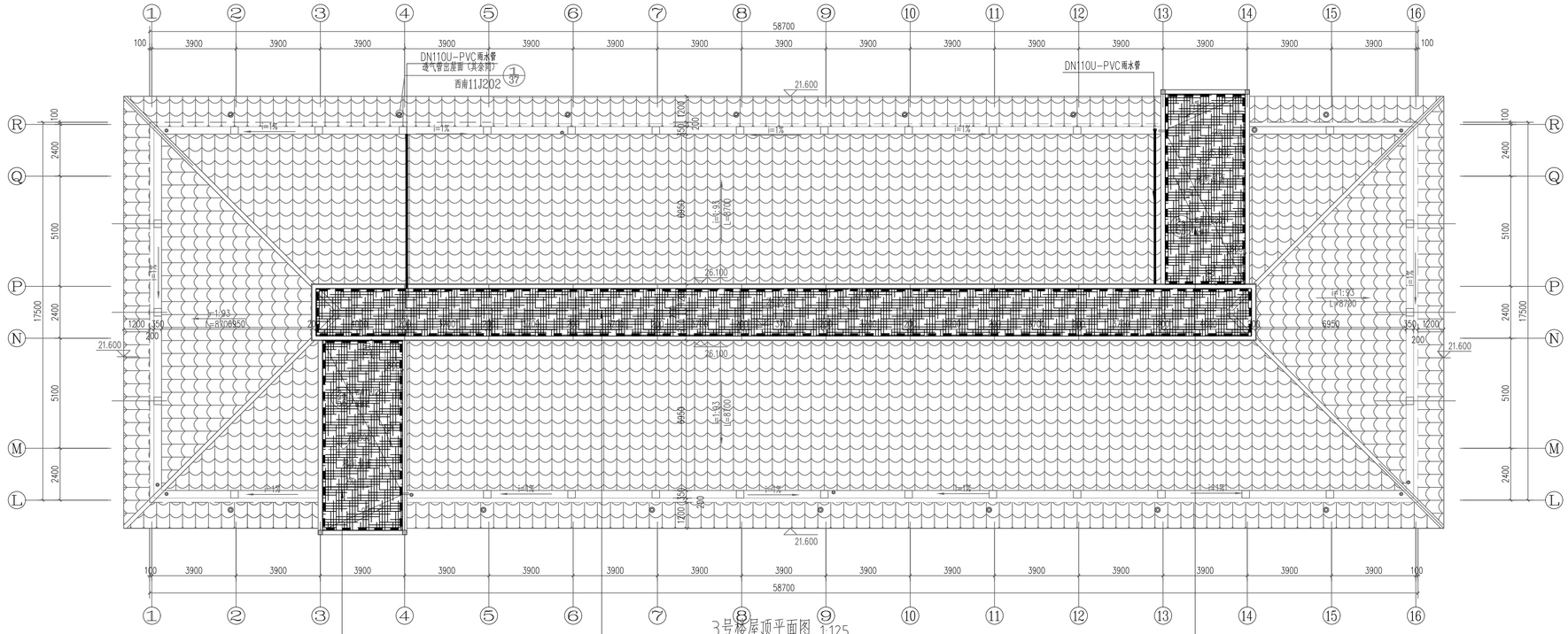
项目名称 PROJECT
各得园学生公寓屋面漏水维修项目

子项名称 PROJECT

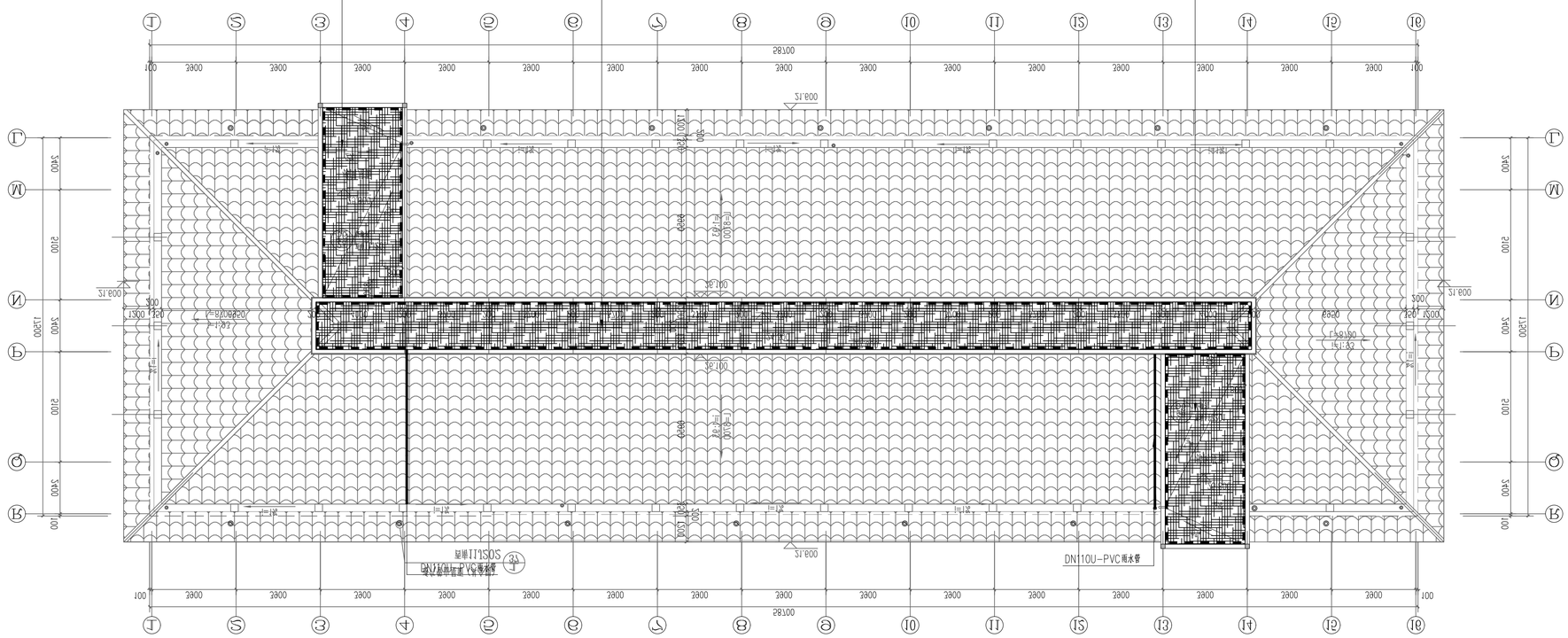
图名 DRAWING TITLE
1号、2号楼屋顶平面图

工程编号 JOB NO.	20261003	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-01

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；
市政行业（排水工程、给水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级
资质证书编号：A261147865 有效期至：2031年05月18日



3号楼屋顶平面图 1:125



4号楼屋顶平面图 1:125

图例：

- 不上人平屋面(防水改造)
- 坡屋面（不改造）
- 泛水
- DN110U-PVC雨水管

备注：

1、本图尺寸以mm为单位标注，不得以比例尺量度。

2、建筑参数具体应根据建筑图实际，土建及装饰施工中若出现与本图不一致时，应及时与设计人员联系，协商处理后再行施工。

3、屋面施工前应核对各层面的结构标高，如有不符，应及时与设计人员联系，协商处理后再行施工，否则造成的损失由甲方承担。

4、建筑屋面：采用柔性防水屋面，防水层采用4mm厚SBS改性沥青防水卷材，防水等级为Ⅱ级，设防要求为一道设防。

5、本图未表示的屋面细部构造详见《平屋面建筑构造》（09J201-1）。

6、屋面雨水管采用UPVC塑料管，管径详见图纸。

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；市政行业（排水工程、给水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级
资质证书编号：A261147865 有效期至：2031年05月18日

出图专用章 SEAL

出图备章 SEAL

施工图审查备章 SEAL

设计证书编号 A261147865
本图章加盖本公司出图备章 书画一律无效

设计单位

西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
Xi'an Datang civil engineering survey, design and Research Institute Co., Ltd

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	盛积满	
审核人 审图 AUDITED BY /DATE	钱北辰	
项目负责责人 审图 PROJECT DIRECTOR /DATE	刘星关	
专业负责人 审图 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	刘星关	
校对人 审图 CHECKED BY /DATE	刘 超	
设计人 审图 DESIGNED BY /DATE	刘星关	
制图人 审图 DESIGNED BY /DATE	刘星关	

建设单位 CLIENT

达州职业技术学院

项目名称 PROJECT

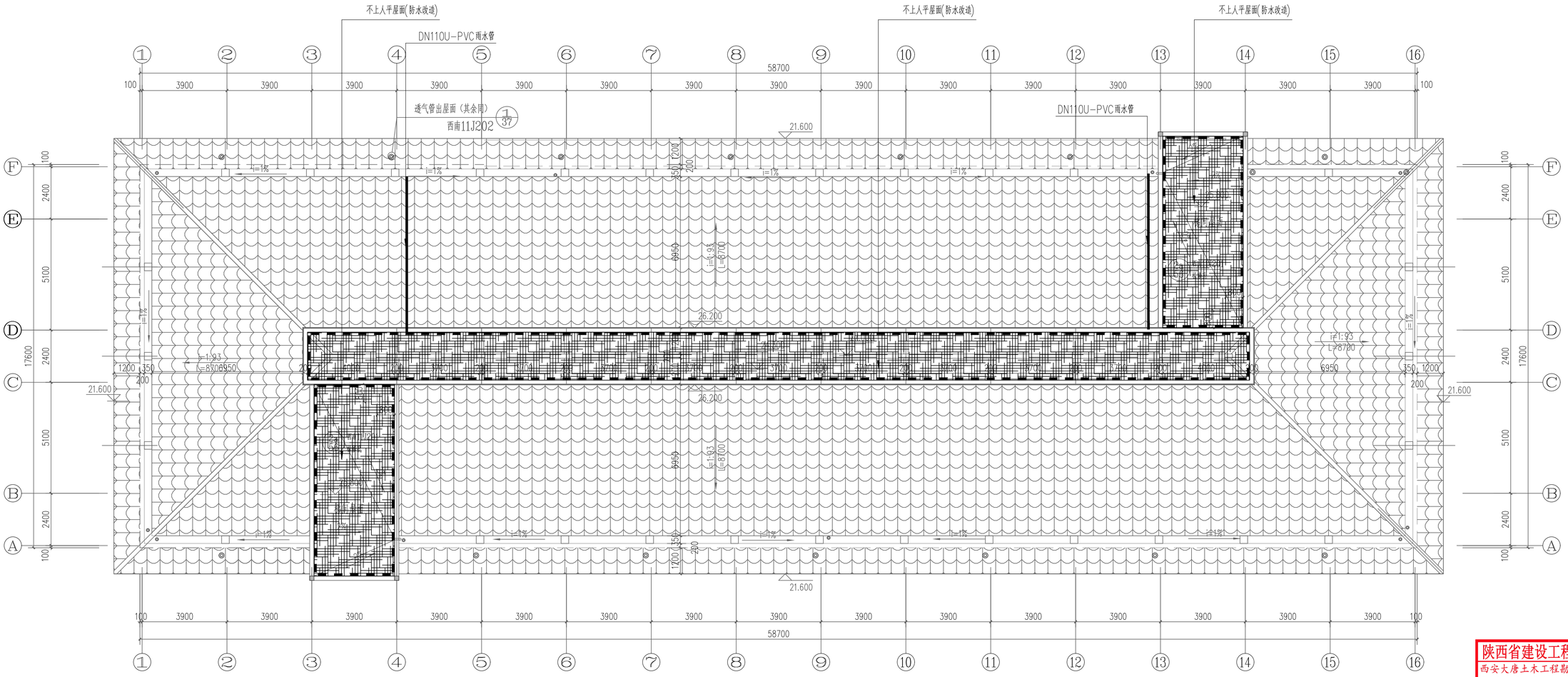
告林镇学生公寓居浴漏水维修项目

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE

3号、4号楼屋顶平面图

工程编号 JOB NO.	20261003	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-01



5号楼屋顶平面图 1:100

图例：

- 不上人平屋面(防水改造)
- 坡屋面（不改造）
- 泛水
- DN110U-PVC雨水管

备注：

1、表格尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。

2、建筑物应具备完整的建筑结构柱、主梁及屋面板或其中部分，内部尺寸可不施工，但承式屋，内部应采用干混覆盖。

3、雨水斗由屋面排水总图等设计确定，由施工高真人员甲参数高确甲参，内部不得设置施用于施工，仍须在土建屋面覆盖前将雨水斗安装。

4、建筑屋面，应同时参照其它专业图纸及屋面设施完成施工验收规范，如发现设计不明之处，及时提出书面公司。

5、由第三基础屋面外上部土石方覆盖物应对明显地质单位勘探，由施工单位负责处理确保地基稳定，经过处理方可施工覆盖。

说明 Illustrate

合同专用章 SEAL

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；
市政行业（排水工程、给水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级
资质证书编号：A261147865 有效期至：2031年05月18日

设计证书编号 A261147865
本图未加盖本公司出图章章 节能一律无效

设计单位

大唐土木 DTTM
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
Xi'an Datang Civil engineering survey, design and Research Institute Co., Ltd

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	崔振洲
审核人 日期 AUDITED BY /DATE	钱志鹏
项目总负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	刘星天
专业负责人 日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	刘星天
校对人 日期 CHECKED BY /DATE	刘 蕾
设计人 日期 DESIGNED BY /DATE	刘星天
制图人 日期 DESIGNED BY /DATE 入公共	刘星天

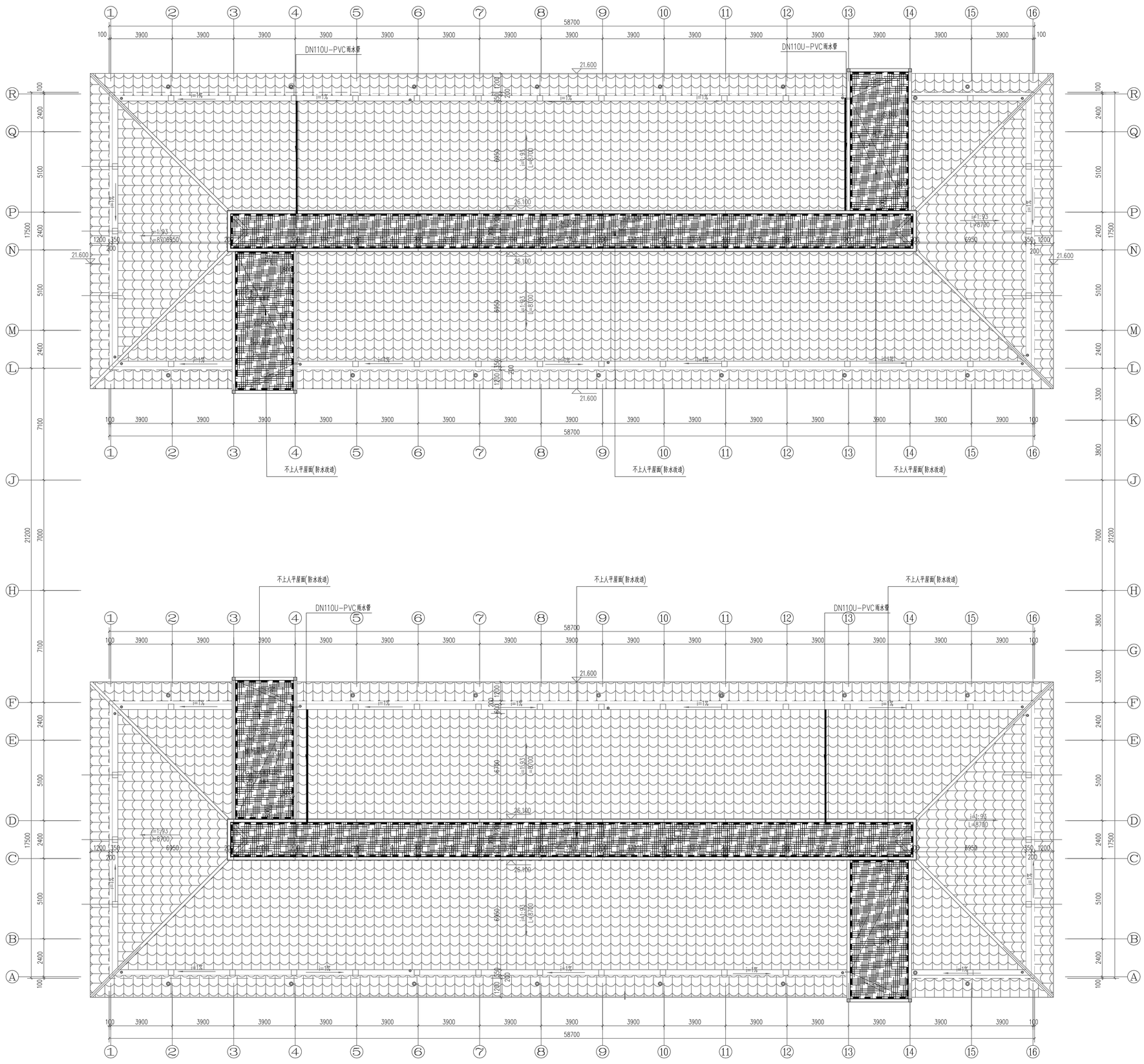
建设单位 CLIENT
延州职业技术学院

项目名称 PROJECT
香樟园学生公寓屋顶漏水维修项目

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
5号楼屋顶平面图

工程编号 JOB NO.	20261003	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-01



6号、7号楼屋顶平面图 1:100

图例：

- 不上人平屋面(防水改造)
- 坡屋面（不改造）
- 泛水
- DN110U-PVC雨水管

备注：

1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺量度。

2、建筑参照总承包单位提供的地形图、土质及现状标高等作设，本图只可用于施工，总承之前，应到现场用于核实。

3、雨水斗由相应厂家负责安装，由施工总承包单位配合，由施工总承包单位负责成品保护施工，在防水层施工前，应将雨水斗周围杂物清理干净，并将雨水斗内部用纸或其他易清除的物品临时封堵，防止杂物掉入雨水斗内。

4、建筑面积：总面积约为1200㎡。

5、本图只表现屋面部分及屋上水工管道情况分析范围及情况分析，总承总分对整体方案施工后，成品保护责任。

说明 Illustrate

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；市政行业（排水工程、给水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级
资质证书编号：A261147865 有效期至：2031年05月18日

出图专用章 SEAL

出图盖章 SEAL

施工图审查盖章 SEAL

设计证书编号 A261147865
本图原件盖本公司出图盖章 作废一律无效

设计单位

西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
Xi'an Datang Civil engineering survey, design and Research Instit Ute Co., Ltd

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	董凤舞
审核人 日期 VERIFIED BY /DATE	张志展
项目负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	刘延长
专业负责人 日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	刘延长
校对人 日期 CHECKED BY /DATE	刘 蔚
设计人 日期 DESIGNED BY /DATE	刘延长
制图人 日期 DESIGNED BY /DATE	ASA 刘延长

建设单位 CLIENT

达州职业技术学院

项目名称 PROJECT

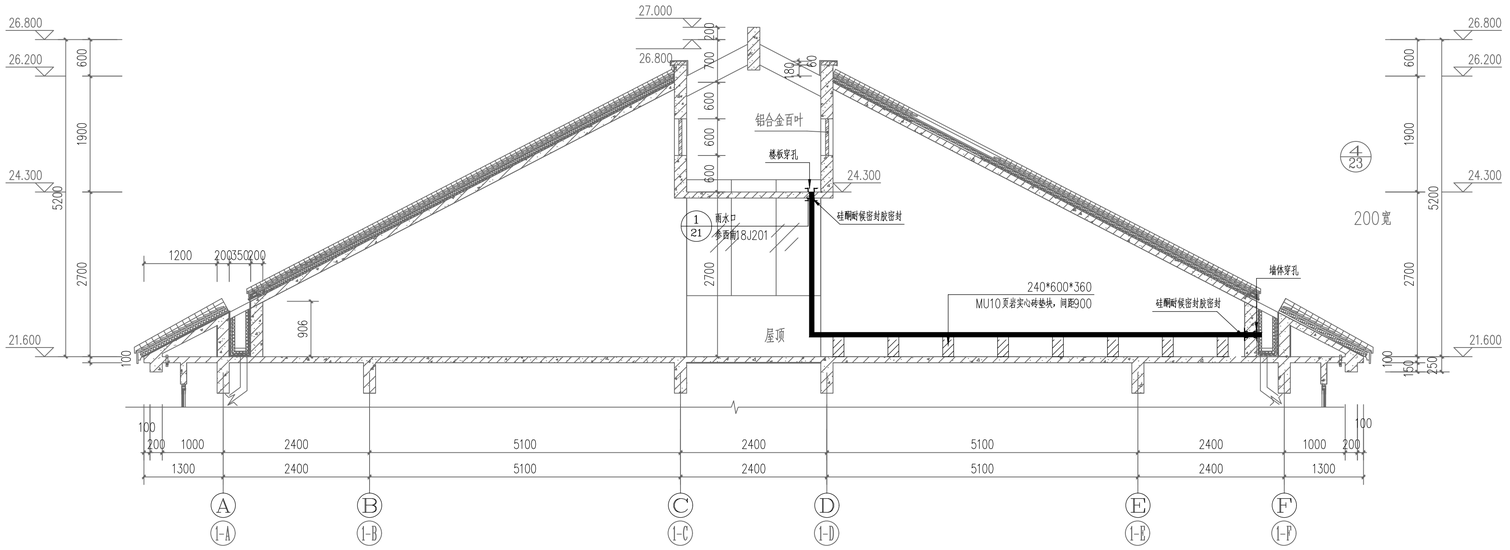
告棉园学生公寓屋顶漏水维修项目

子项名称 PROJECT

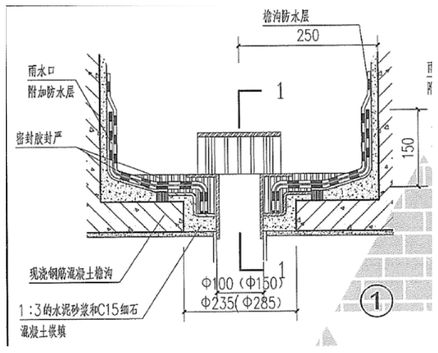
图名 DRAWING TITLE

6号、7号楼屋顶平面图

工程编号 JOB NO.	20261003	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-01



雨水管大样图 1:50



雨水口大样图 1:50

备注：

1、标高尺寸以第2标注为准，不得以比例尺度量。

2、檐沟防水及各处雨水管做法详见说明，主要及新技术技术手册后，向施工厂家进行施工，总承人前，向图纸会审工作要提出。

3、图纸涉及到防水的部位须有防水专项设计，由施工单位具有资质的专业，向施工单位进行施工，向施工单位须提供防水材料的产品参数。

4、防水保修期：屋面防水保修五年，地下室防水保修二十年，卫生间、厨房防水保修二年。

5、由施工单位具有资质的专业施工单位编制安全专项施工方案，由总包单位审批后方可施工，由总包单位负责组织专家论证工作，经过论证后方可实施。

说明 Illustrate

陕西省建设工程设计出图专用章
西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级；市政行业（排水工程、给水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级
资质证书编号：A261147865 有效期至：2031年05月18日

印章盖章 SEAL

施工图审查盖章 SEAL

设计证书编号 A261147865
本图原加盖本公司出图盖章 专用一律无效

设计单位

大唐土木 DTM

西安大唐土木工程勘测设计研究院有限公司
Xi'an Datang civil engineering survey, design and Research Institute Co., Ltd

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	张凯涛	
审核人 日期 AUDITED BY /DATE	钱法黄	
项目负责人 日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	刘星光	
专业负责人 日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	刘星光	
校对人 日期 CHECKED BY /DATE	刘 源	
设计人 日期 DESIGNED BY /DATE	刘星光	
制图人 日期 DESIGNED BY /DATE	刘星光	

建设单位 CLIENT
达州职业技术学院

项目名称 PROJECT
告林园学生公寓屋顶漏水维修项目

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
雨水管安装大样图

工程编号 JOB NO.	20261003	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.10	图号 DRAWING NO.	JS-01